

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 11.03.2020

Karar No : 46

Karar Özeti: Ajva İnşaat Otelcilik ve Turizm A.Ş."ne *1.024.064,85* TL İdari Para Cezası uygulanmasına ve yapılan inşaat izinsiz olduğundan 30 gün içerisinde aykırılığa konu kaya mekanların girişlerinin yöresel taş ile örülerek kapatılması ve betonarme yapının el ile kırılarak kaldırılması, tescil harici alanda yapılan çevre düzenlemelerinin kaldırılarak alanın eski haline getirilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 11.03.2020 tarihli ve 2310 sayılı Olur ile teklif edilen; Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 170 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde yer alan "devletin hüküm ve tasarrufu altındaki" taşınmaz üzerine Ajva İnşaat Otelcilik ve Turizm A.Ş. tarafından kayadan oyma kaçak ve izinsiz inşaat yapılmıştır.

- İmar Kanununun 42'nci maddesinin ilgili bentleri gereği Ajva İnşaat Otelcilik ve Turizm A.Ş.'ne 1.024.064,85 TL İdari Para Cezası uygulanması ve yapılan inşaat izinsiz olduğundan 30 gün içerisinde aykırılığa konu kaya mekanların girişlerinin yöresel taş ile örülerek kapatılması ve betonarme yapının el ile kırılarak kaldırılması, tescil harici alanda yapılan çevre düzenlemelerinin kaldırılarak alanın eski haline getirilmesi ile ilgili tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi sayılı teklifte "...Mustafapaşa Köyü, 170 ada 6 parsel kuzeyinde yer alan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmaz üzerine Ajva İnşaat Otelcilik ve Turizm A.Ş. tarafından kayadan oyma hacim açmak, otel odası kullanım amaçlı yapı yapmak sureti ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29/07/2019 tarih ve E.10899 sayılı yazı eki 26/07/2019 tarih ve 187 sayılı Nevşehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı yapılmış olan kaçak ve izinsiz inşaata ilişkin düzenlenen raporlar ve belgeler yazımız ekinde sunulmuştur..." denilmektedir.

Başkan

KAMİL DURU

Genel Sekreter

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

SONUÇ: Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 170 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde yer alan "devletin hüküm ve tasarrufu altındaki" taşınmaz üzerine Ajva İnşaat Otelcilik ve Turizm A.Ş. tarafından kayadan oyma kaçak ve izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 29.07.2019 tarih ve E.10899 sayılı yazı eki 26.07.2019 tarih ve 187 sayılı Nevşehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararına istinaden;

- Yapılan aykırı faaliyet 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci ve 42'nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) ve (c) maddeleri ile üçüncü fıkrası kapsamında değerlendirilerek;

- İdare teknik elemanlarınca tanzim edilen ekli 03.03.2020 tarihli "İmar Cezası Hesaplama Raporu" ve 03.03.2020 tarihli "Rapor" da belirtildiği üzere yapı sahibi Ajva İnşaat Otelcilik ve Turizm A.Ş.'ne (Beyazıt V.D.100491672) *1.024.064,85* TL İdari Para Cezası uygulanmasına ve yapılan inşaat izinsiz olduğundan 30 gün içerisinde aykırılığa konu kaya mekanların girişlerinin yöresel taş ile örülerek kapatılması ve betonarme yapının el ile kırılarak kaldırılması, tescil harici alanda yapılan çevre düzenlemelerinin kaldırılarak alanın eski haline getirilmesine.

- İlgilisine itiraz, yasal başvuru yolları ve diğer hakları bildirilmek üzere gereği için karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU
Genel Sekreter
(İmza)

Üye

METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.
(İmza)